

**SOLICITUD: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

NÚMERO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

\*A llenar por la DOM

REGIÓN:

**ANTECEDENTES PREVIOS**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>		
<b>TIPO DE SOLICITUD:</b>	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

**1 DATOS DE LA PROPIEDAD**

DIRECCION ; Nombre vía		N°	N° Local/ Of /Depto	ROL SII
Manzana	Lote	Población / Villa /Loteo		LOCALIDAD
				PLANO DE LOTEOS N°

**2 DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.		FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
			Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITA MEDIANTE	DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)		
O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*:			
OTORGADO MEDIANTE		DE FECHA	

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

**3 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)</b>			R.U.T
<b>NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE</b>			R.U.T
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje			FIRMA
N°	Local /Depto N°	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MÁS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. OGUC)</b>			R.U.T.
<b>NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE</b>			R.U.T.
DIRECCIÓN / Nombre calle /pasaje			COMUNA
N°	Local/Of/Depto		
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR</b>			R.U.T.
<b>NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR</b>			R.U.T.
DIRECCIÓN / Nombre calle /pasaje			COMUNA
N°	Local/Of/Depto		

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°		
CUENTA CON INFORME INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda, inciso segundo Art. 144 LGUC)			NO	NÚMERO	FECHA
			SÍ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA				R.U.T.	
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE ITO				R.U.T.	
DIRECCIÓN / Nombre calle /pasaje		N°	Local/Of/Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
				CATEGORÍA	N°

**4 PARTICIPACION DE REVISORES**

CUENTA CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda, inciso segundo Art. 144 LGUC)			NO	NÚMERO	FECHA
			SÍ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				R.U.T.	
DIRECCIÓN / Nombre calle /pasaje		N°	Local/Of/Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		REGISTRO	CATEGORÍA

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda, inciso cuarto artículo 5.2.6. OGUC)			NO	NÚMERO	FECHA
			SÍ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL				R.U.T.	
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
DIRECCIÓN / Nombre calle /pasaje		N°	Local/Of/Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		REGISTRO	CATEGORÍA

**5 DECLARACIÓN**

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN SI LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN O NO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO (Inciso cuarto Art. 5.2.6. OGUC)	NO	Si hubiesen cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del Art. 5.2.6. de la OGUC.
	SÍ	

**6 TIPO DE PROYECTO**

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCIÓN	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE m2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO.	RESOLUCION N°	FECHA

RECEPCIÓN PARCIAL	SÍ	NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR				

**7 PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES**

PERMISO DE	NÚMERO	FECHA	SUP.M2	CERT.RECEPCIÓN N°	FECHA

**8 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

a llenar por DOM	<b>DOCUMENTOS</b>
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).

	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
	Libro de obras.
	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Otros(indicar):

a llenar por DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				

a llenar por DOM	PLANOS
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

## 9 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO**

SOLICITUD: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
REPARACIÓN

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO \$			GIM N°		FECHA	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b></p> <p>.....</p> </div> </div>					NÚMERO SOLICITUD	
					FECHA DE INGRESO	
	* A LLENAR POR LA DOM					
	NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO					
DIRECCIÓN : Nombre vía /					NÚMERO	