

SOLICITUD DE APROBACION DE:

SUBDIVISION

FUSION

URBANIZACION

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

F 3.3

1ª REGION DE TARAPACA

URBANO

RURAL

NUMERO SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO | DE FECHA |
|--------------------------------------|--------|----------|
| | | |

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|----------------|-------|-------------------|-------------------|
| CALLE o CAMINO | | NUMERO | ROLSII |
| | | | |
| MANZANA | SITIO | LOTEO O LOCALIDAD | |
| | | | |
| | | | PLANO DE LOTEO Nº |
| | | | |

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

..... CÉDULA DE IDENTIDAD NOMBRE

IDENTIDAD Nº DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO NUMERO ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC : SI NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR : DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|----------|--------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | COMUNA | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

| | | | |
|--|----------|--------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | FIRMA |
| NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | COMUNA | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | PATENTE PROFESIONAL Nº |
| | | | |

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|---------|--------|
| ANTEPROYECTO | | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha: |

5.1.- SUBDIVISIÓN

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.2 .- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.3.- LOTE O

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|
| | |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

PORCENTAJES

| | | | |
|--|--|--------|--|
| PREDIOS RESULTANTES | | | |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | | | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | | | |
| VIALIDAD (CESIÓN) | | | |
| RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda) | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100.0% | |

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|-----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> VIALIDAD | <input type="checkbox"/> OTROS |
|-----------------------------------|--------------------------------|

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

| DOM | ANTECEDENTES | DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones) | <input type="checkbox"/> | Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4) |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas | <input type="checkbox"/> | Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5) |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de Patente al día del Arquitecto | <input type="checkbox"/> | Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta |

| DOM | PLANOS FUSION |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie. |
| <input type="checkbox"/> | Plano de ubicación de los predios |

**6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN**

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

| DOM | ANTECEDENTES | DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. | <input type="checkbox"/> | Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos. |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas. | <input type="checkbox"/> | Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Pavimentación. |
| | | <input type="checkbox"/> | Planos de Red de Agua Potable |
| | | <input type="checkbox"/> | Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Memoria explicativa del loteo | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de Patente al día del Arquitecto. | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P. | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización. | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda |
| | | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato. |
| | | <input type="checkbox"/> | Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda |
| | | <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): |

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

| | | | |
|--|----|----|--------|
| AVALUO FISCAL DEL TERRENO | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | \$ |
| MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD | | % | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA: |

✂ -----

S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION FUSION URBANIZACION
 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

| | | | | | |
|---|-------------|--------|--|-------|------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$ | GIM N° | | FECHA | |
|  <p>DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - I. MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE</p> | | | | | NUMERO SOLICITUD |
| | | | | | Fecha de Ingreso |
| | | | | | PROPIETARIO: |
| FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. | ARQUITECTO: | | | | |
| CALLE o CAMINO | | | | | NÚMERO |
| | | | | | |

