SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

☐ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

F 2.5

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

1ª REGION DE TARAPACA

☐ **URBANO** ☐ **RURAL**

	NÚMERO	DE FECHA
SINGULARIZACION PERMISO PRIMITIVO		
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NÚMERO	ROLSII
MANZANA	**LOTE**	**LOTEO O LOCALIDAD**		**PLANO DE LOTEO Nº**

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE
NOMBRE

IDENTIDAD Nº ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN
CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....
ROL DE AVALUO Nº ..... DE LA COMUNA DE .....
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... Nº ..... AÑO ..... DEL REGISTRO
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	☐ SI	☐ NO	
DENOMINADO:		**ELABORADO POR :**	
DE PROFESION:			

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		**R.U.T.**	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	**Nº**	**COMUNA**	
E-MAIL	**TELEFONO**	**FAX**	
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE .....
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		**R.U.T.**	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	**Nº**	**COMUNA**	
E-MAIL	**TELEFONO**	**FAX**	**PATENTE PROFESIONAL N°**

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

ADJUNTA COMUNICACÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES	☐ SI	☐ NO

6.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	☐ SI	☐ NO	N°		Fecha	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				RUT	FIRMA REVISOR	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°		
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA		REGISTRO		

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	☐ SI	☐ NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL	PROFESIONAL COMPETENTE			RUT	FIRMA CALCULISTA	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°		
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA		REGISTRO		

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)DE LA PARTE QUE SE MODIFICA

CAMBIO DE DESTINO RESPECTO DEL PERMISO OTORGADO			☐ SI	☐ NO	
☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	OTRO (especificar)				

7.2.-SUPERFICIES

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
S. EDIFICADA TOTAL					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)	☐ SI	☐ NO

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

7.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m^2	CLASIFICACIÓN	m^2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

VIVIENDAS		**OFICINAS**	
LOCALES COMERCIALES		**ESTACIONAMIENTOS**	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART.5.1.17. O.G.U.C.)

DOM	EDIFICACIONES	
	☐	**Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan**
	☐	**Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas**
	☐	**Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto**
	☐	**Planos con las modificaciones indicando cambios respecto del proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario**
	☐	**Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda**
	☐	**Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda**
	☐	**Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda**
	☐	**Especificaciones Técnicas, de las modificaciones, si corresponde , firmados por el arquitecto y propietario**
	☐	**Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere.**
	☐	**Estudio de Ascensores, cuando corresponda**
	☐	**Patente al día de Profesionales Competentes**
	☐	**Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores**
	☐	**Proyecto de cálculo estructural si corresponde**
	☐	**Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda**
	☐	**Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican las que se amplian o disminuyen.**

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

9.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C.)		$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	**%**	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	**(-)**	$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	**%**	$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	**N°**		FECHA

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

NOTA: Solo para situaciones especiales del permiso

✂ ----------

S.M.P.E.- 5.1.17.

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	$	GIM Nº		FECHA	

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - I. MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PROPIETARIO:	
ARQUITECTO:	

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso
Fecha de Reingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO