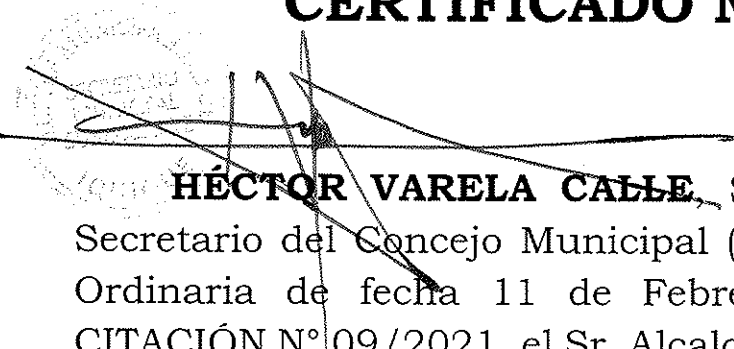




CERTIFICADO N° 091/2021


HÉCTOR VARELA CALLE, Secretario Municipal (S) y Secretario del Concejo Municipal (S), certifica que en Sesión Ordinaria de fecha 11 de Febrero 2021, convocada por CITACIÓN N° 09/2021, el Sr. Alcalde y los Señores Concejales, por mayoría de los presentes, adoptaron **ACUERDO N° 091/2021**, que aprueba documento **“Términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto del Plan”**, en cumplimiento a lo establecido en el capítulo 5 del Art. 28° OCTIES de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.), cumpliendo con el proceso de cierre de la Imagen Objetivo, Etapa 3 del estudio **“Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique”**, de la siguiente manera:

TÉRMINOS EN QUE SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ANTEPROYECTO DE PLAN.

De acuerdo con el Art. 28° OCTIES de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) que establece el procedimiento para desarrollar la Imagen Objetivo de los Instrumentos de Planificación Territorial y Consulta Pública, se da cumplimiento con el Capítulo 5° del precitado artículo y se establecen los siguientes términos en que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan del presente Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique:

- 1) **Modificación del límite urbano**, corresponde informar que el acuerdo de la Imagen Objetivo ratifica que el territorio de planificación del Plan Regulador Comunal de Iquique corresponde a los que se señalan en el resumen ejecutivo, aprobado y sancionado por el Concejo Municipal y comprende las siguientes áreas urbanas:

- a. **ÁREA URBANA VIGENTE**
 - a.1. Ciudad de Iquique: 2.058 há.
 - a.2. Subsector Playa Blanca – Bahía Chiquinata: 1.266 há.
 - TOTAL ÁREA URBANA VIGENTE: 3.324 há.

- b. **ÁREAS DE EXTENSIÓN PROPUESTAS**
 - b.1. Plataforma Norte
 - b.2. Sector Bajo Molle
 - b.3. Sector Tres Islas
 - b.4. Sector Lobito – Los Verdes
 - b.5. Sector Aeropuerto
 - b.6. Sector Chanavayita
 - b.7. Sector Patillos - Patache
 - TOTAL ÁREA DE EXTENSIÓN PROPUESTA: 12.612 há.

NUEVO TERRITORIO PROPUESTO SUJETO A PLANIFICACIÓN: 16.006 há.

Lo que implica una modificación respecto del límite urbano vigente.

- 2) Se ratifica lo dispuesto en el Informe de observaciones del proceso de consulta de la Imagen Objetivo en relación con las respuestas fundadas y su indicación de aceptación o rechazo, documento base para los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto del plan.

Se extraen y precisan de él, las siguientes indicaciones y recomendaciones:

- 2.1. Sector Industrial El Colorado, se precisa que la condición en que quedarán las actividades productivas de calificación molesta, serán abordadas en la etapa de anteproyecto.

- 2.2. Sectores industriales de Plataforma Norte y Patillos Patache: Estos sectores se encuentran incluidos en el PRI y han sido catalogados en su zonificación como actividades del ámbito propio de competencia de dicho IPT, por lo que en la eventualidad que se apruebe en PRI las normas urbanísticas que son del ámbito propio de dicho instrumentos de planificación tendrán preeminencia jerárquica sobre las disposiciones que se establecen en el nivel comunal de planificación (lo que aparece representado en la Alternativa 1 del resumen ejecutivo de la imagen objetivo.

- 2.3.** **Respecto de las densidades máximas de 800 hab/há.** dispuestas en el IPT de nivel intercomunal y sus implicancias en la imagen-objetivo aprobada. De no aprobarse dicho IPT de nivel intercomunal, el PRC podrá proponer las densidades máximas admisibles resguardando criterios de densificación equilibrada y coherencia respecto de los factores críticos de decisión.
- 2.4.** **Terrenos y propiedades de las FFAA,** Se mantienen los acuerdos sobre la definición de los usos de suelo para cada una de las áreas que fueron sancionados por el cuerpo de concejales en reunión de trabajo y forman parte del Informe de Observaciones.
- 2.5.** **Respecto de Zonas de Conservación histórica,** se debe dejar en claro que los límites de las zonas de conservación histórica serán acordados durante la Etapa de Anteproyecto a partir de las propuestas presentadas en la imagen objetivo.
- 2.6.** **Respecto de la Zona de protección costera,** aclarando que las características y normas urbanísticas admisibles serán detalladas en la Etapa de Anteproyecto.
- 2.7.** Definiciones respecto de trazados y zonificación extensión urbana sur.
- 2.8.** Establecer normas restrictivas en las zonas consolidadas de alto o muy alto riesgo. De igual modo definir restricciones a la edificación residencial y de infraestructura crítica en las zonas de susceptibilidad a amenazas de origen natural del área de extensión urbana.

FORMAN PARTE DEL PRESENTE ACUERDO, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVOS AL PROCESO DE IMAGEN OBJETIVO:

- **Documento de Aprobación de la Imagen Objetivo, Etapa 3, Estudio Actualización Plan Regulador comunal de Iquique, aprobado por Certificado N°542/2019, de fecha 11 de septiembre de 2019.**
- **Resumen Ejecutivo (Incluye documento simplificado) y compendio de Planos de la Imagen Objetivo.**

- Proceso de Consulta Pública, que comprendió instancias de Audiencias Públicas y Exposición del Resumen Ejecutivo y Planos, de acuerdo con los siguientes periodos:
 - Enero – febrero de 2020: (Proceso Presencial)
 - Audiencias Públicas: 10.01.2020 – 31.01.2020
 - Exposición y observaciones: Entre 13.01.2020 a 21.02.2020
 - Octubre – noviembre de 2020: (Proceso Online)
 - Audiencias Públicas: 13.10.2020 – 26.10.2020
 - Exposición y observaciones: Entre 13.10.2020 a 11.11.2020
- Informe de observaciones del proceso de Consulta Pública Imagen Objetivo. Incluye respuestas sancionadas por los Señores Concejales en Reunión de Trabajo, fechas 08,09 y 10 de febrero de 2021. Contiene Compilado Observaciones periodo enero - febrero de 2020; octubre – noviembre de 2020 e Informe de Respuestas Anexo 1. Res Prov. N°2394, Informe DUI N°47 SEREMI MINVU, de fecha 20.02.20.

APRUEBAN: EL SR. ALCALDE MAURICIO SORIA MACCHIAVELLO Y LOS SRES. CONCEJALES; JUAN LIMA M., DOMINGO CAMPODÓNICO S., CRISTIÁN TAPIA G., MARCO CALCAGNO Z., LUIS BUSTAMANTE T. Y ALFREDO PROTZ G.

ABSTIENEN: LOS SRES. CONCEJALES; CLAUDIA YÁÑEZ M. Y_BERNARDO PETERSEN B.

INHABILITA: EL SR. CONCEJAL OCTAVIO LÓPEZ A.

Se extiende el presente certificado para los fines que haya lugar.

Iquique, 11 de Febrero 2021.

HVC/mcm

Distribución:

- ↓ Alcaldía.
- ↓ Administrador.
- ↓ SECOPLAC.
- ↓ Control.
- ↓ Jurídico.
- ↓ Finanzas.
- ↓ Transparencia.
- ★ Archivo.

I-92