



SECOPLAC  
Ilustre Municipalidad de Iquique

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE  
Sector Extensión Sur  
PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-03  
Lámina N° 03 de 04

## ÁREA URBANA

+++++ Límite Urbano

X Vértice Límite

## ZONIFICACIÓN

### Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

A-1, Zona Mixta Alta 1  
A-2, Zona Mixta Alta 2  
AM, Zona Mixta Media Alta

BM-1, Zona Mixta Media Baja 1  
BM-2, Zona Mixta Media Baja 2  
BM-3, Zona Mixta Media Baja 3

B-1, Zona Mixta Baja 1  
B-2, Zona Mixta Baja 2  
B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

### Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1  
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2  
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1  
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2  
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3  
ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad  
EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta  
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja  
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja  
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1  
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2

EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1  
EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2  
EQ+V, Zona Equipamiento El Coloso  
EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero  
EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca  
EQ+Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1  
EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

Zonas de Actividades Productivas  
ZP-1, Zona Productiva Industrial  
Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales  
AVI, Área Verde Intercomunal

Zonas Especiales de Infraestructura  
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética  
ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria  
ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique  
ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras  
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria

Zonas de Impacto Intercomunal  
ZI-PM, Zona Productiva Molesta  
ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1  
ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2  
ZI-PC, Zona Productiva Contaminante  
ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1  
ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2  
ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario  
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1  
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2  
ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario  
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1  
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2  
ZI-E, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado  
ZRE, Zona Restricción a la Edificación  
ZDP, Zona de Playa  
ZBC, Zona de Borde Costero  
D, Zona Desarrollo Controlado Reducido  
ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura

Zonas No Edificables  
Fajas de seguridad de líneas eléctricas  
Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles  
Áreas de Protección Aeropuerto Diego Arana y Radiowayas  
Fajas de protección de oleoductos  
Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos  
Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

Áreas de Riesgo Nivel Comunal  
AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami  
AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o taludes  
AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal  
ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

ÁREAS O ELEMENTOS SUJETOS A PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural  
MH, Monumento Histórico  
ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat  
Límite Zona Típica  
ICH, Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural  
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón)  
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)  
Límite Humedal Urbano

Áreas de Protección Costera  
ZPC, Zona Protección Costera  
ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)  
ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)

RED VIAL ESTRUCTURANTE  
Vía Existente  
Vía con Apertura  
Vía con Ensanche  
Ancho Faja Vial

CUADRO DE UBICACIÓN  
Lámina 01  
Lámina 02  
Lámina 03  
Lámina 04

UBICACIÓN COMUNAL  
CALLE BAQUEDANO  
CALLE PRAT  
CALLE ALVARO  
CALLE IQUIQUE

ESQUEJO DE CHILE  
REGION DE TARAPACA

APROBACIÓN MUNICIPAL  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN ... PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR ... DE LA COMUNA DE ... IQUIQUE ... FUE APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO COMUNAL N° 819/2024 DE FECHA 31 DE MAYO 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 1958/2024 DE FECHA 23 DE AGOSTO 2024 ...

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PEREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROLAS MARTINEZ  
ASESOR LEGAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO CORI CUBAMAN MARTINEZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ... ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR ... DE LA COMUNA DE ... IQUIQUE ... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° ... DE FECHA ... Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA ...

MARCO ANTONIO PEREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación  
Levantamiento Aerofotogramétrico Digital  
Versión Digital a escala 1:1.000 y 1:20.000  
GECCO (Sistema de Información Geográfica)

Datum: WGS-84  
Proyección: UTM, Huso 19S  
Datum: EGM96

ESCALA  
1:5.000

FECHA  
ENERO 2025