



SECOPLAC  
Ilustre Municipalidad de Iquique

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE  
Sector Extensión Sur  
PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-02  
Lámina N° 02 de 04

## ÁREA URBANA

+++++ Límite Urbano

X Vértice Límite

## ZONIFICACIÓN

### Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

- |                           |                               |                            |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| A-1, Zona Mixta Alta 1    | BM-1, Zona Mixta Media Baja 1 | B-1, Zona Mixta Baja 1     |
| A-2, Zona Mixta Alta 2    | BM-2, Zona Mixta Media Baja 2 | B-2, Zona Mixta Baja 2     |
| AM, Zona Mixta Media Alta | BM-3, Zona Mixta Media Baja 3 | B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2 |

### Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes

- |  |  |
|--|--|
| EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1            | EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1       |
| EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2            | EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2       |
| EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1     | EQ+R3, Zona Equipamiento El Colono         |
| EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2     | EQ+R4, Zona Equipamiento en Bordo Costero  |
| EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3            | EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca       |
| ZEESS, Zona Especial Equipamiento de Seguridad | EQ+Z11, Subzona Equipamiento Zona Franca 1 |
| EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta      | EQ+Z12, Subzona Equipamiento Zona Franca 2 |
| EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja      |  |
| EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja             |  |
| EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1       |  |
| EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2       |  |

### Zonas de Actividades Productivas

ZP-1, Zona Productiva Industrial

### Zonas Especiales de Infraestructura

- |   |  |
|---|--|
| ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética  | Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales |
| ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria | AVI, Área Verde Intercomunal                             |
| ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique            | Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales      |
| ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras            | AVE, Área Verde Existente                                |
| ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria | ZAV, Zona de Área Verde                                  |
|   | AVBC, Área Verde Bordo Costero                           |
|   | Parques y Plazas   |
|   | AVP, Área Verde Proyectada                               |

### Zonas de Impacto Intercomunal

- |   |  |
|---|--|
| ZI-PM, Zona Productiva Molesta                                | Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado |
| ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1                          | ZRE, Zona Restricción a la Edificación       |
| ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2                          | ZDP, Zona de Playa                           |
| ZI-PC, Zona Productiva Contaminante                           | ZBC, Zona de Bordo Costero                   |
| ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1                     | D, Zona Desarrollo Controlado Reducido       |
| ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2                     | ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura       |
| ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario       |  |
| ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1 |  |
| ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2 |  |
| ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario           |  |
| ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1     |  |
| ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2     |  |
| ZI-E, Zona Infraestructura Energética                         |  |

## ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

### Áreas de Riesgo Nivel Comunal

- |  |   |
|--|---|
| AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami   | Zonas No Edificables  |
| AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o volcánicos                               | Fajas de seguridad de líneas eléctricas                           |
| AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas | Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles          |
|  | Áreas de Protección Aeropuerto Diego Arce y Radiotelescopio       |
|  | Fajas de protección de oleoductos                                 |
|  | Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos |
|  | Fajas no edificables por zona de protección de borde costero      |

### Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

- |  |  |
|--|--|
| ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas |  |
|--|--|

## ÁREAS O ELEMENTOS SUJETOS A PROTECCIÓN

### Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

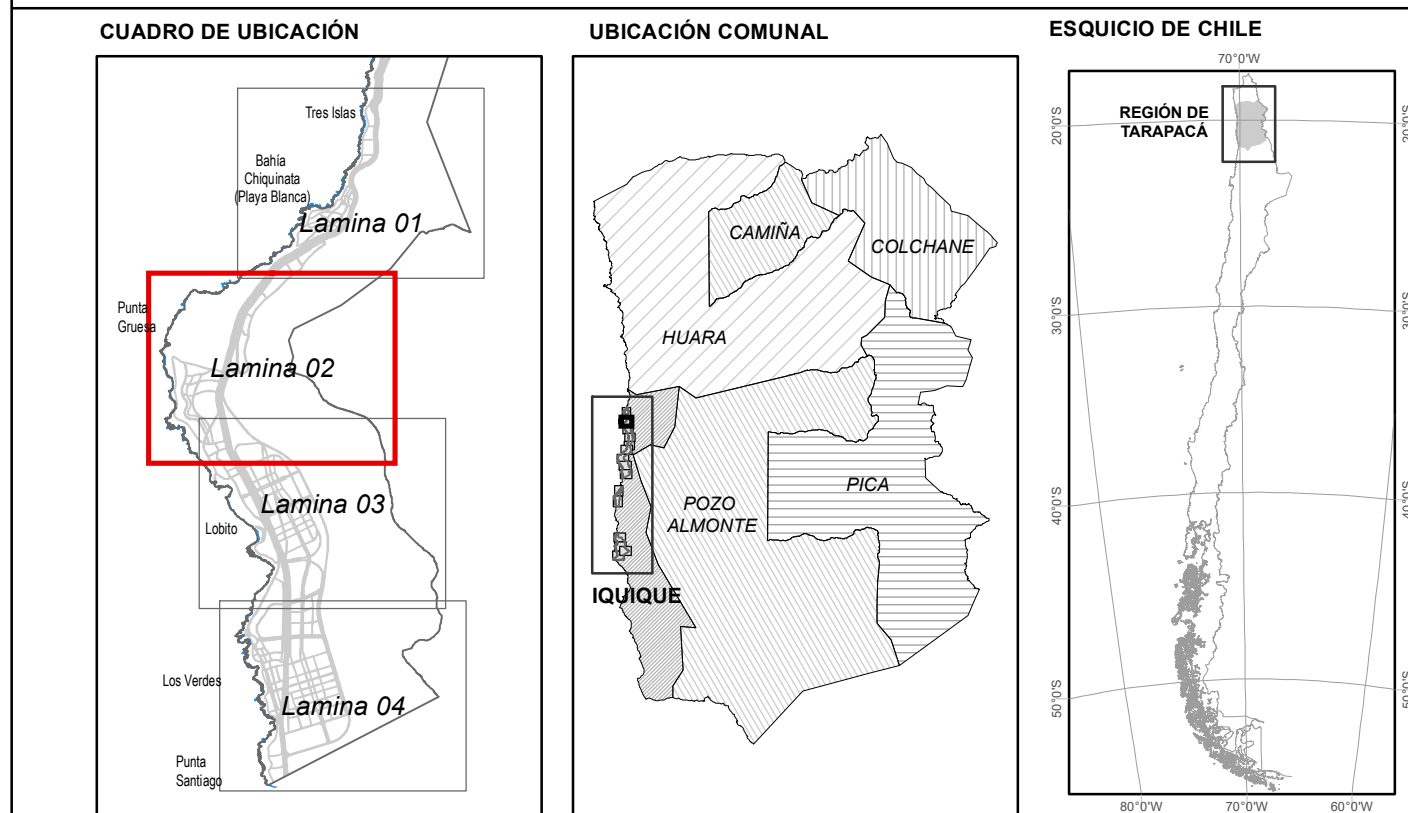
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| MH, Monumento Histórico                      | ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera          |
| ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat | ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales  |
| Límite Zona Típica                           | ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro |
| ICH, Inmueble de Conservación Histórica      | ZCH-E, ZCH Especial                  |
|  | ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica      |

### Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- |   |  |
|---|--|
| ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cero Diabli) | Zonas de Protección Costera                              |
| Límite Santuario de la Naturaleza                                       | ZPC, Zona Protección Costera                             |
| ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)            | ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental) |
| Límite Humedal Urbano   | ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)          |

## RED VIAL ESTRUCTURANTE

- |               |                  |                  |                     |
|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| Vía Existente | Vía con Apertura | Vía con Ensanche | 10, Ancho Faja Vial |
|---------------|------------------|------------------|---------------------|



## APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN ...PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR... DE LA COMUNA DE IQUIQUE... FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 619/2024 DE FECHA 31 DE MAYO 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 1958/2024 DE FECHA 23 DE AGOSTO 2024...

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO  
ALCALDE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROLAS MARTÍNEZ  
ASESOR LEGAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO CORI GUTIÉRREZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

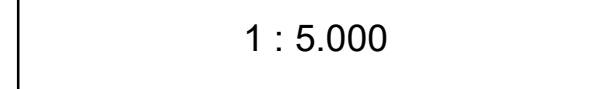
## PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación  
Límite Urbano: Aerial, Topografía, Satélite  
Vértice Digital: A escala 1:500 y 1:2000  
GEODATOS: DATUM: WGS-84  
PROYECTO: UTM, HUSO: 18S  
COORDENADAS: 68° 00' W, 18° 00' S

ESCALA  
1 : 5.000



FECHA  
ENERO  
2025