



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE
Sector Extensión Sur
PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-04
Lámina N° 04 de 04

ÁREA URBANA

+++ Limite Urbano

X Vértice Limite

ZONIFICACIÓN

Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

A-1, Zona Mixta Alta 1
A-2, Zona Mixta Alta 2
AM, Zona Mixta Media Alta
BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
B-1, Zona Mixta Baja 1
B-2, Zona Mixta Baja 2
B-2-2, Zona Mixta Baja 2.2

Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
EQ2-1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
EQ2-2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
EQ+C, Zona Equipamiento El Colono
EQ+Bc, Zona Equipamiento en Bordo Costero
EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca
EQ+Z11, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
EQ+Z12, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

Zonas de Actividades Productivas

ZP-1, Zona Productiva Industrial

Zonas Especiales de Infraestructura

ZEI, Zona Especial de Infraestructura
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
ZP-PM, Zona Productiva Molesta
ZP-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZP-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZP-PC, Zona Productiva Contaminante
ZP-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZP-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZTA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
ZTA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
ZTA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
ZTP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
ZTP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
ZTP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
ZIE, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Impacto Intercomunal

ZI-PM, Zona Productiva Molesta
ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZTA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
ZTA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
ZTA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
ZTP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
ZTP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
ZTP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
ZIE, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales

AVI, Área Verde Intercomunal

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales

AVE, Área Verde Existente

ZAV, Zona de Área Verde

AVBC, Área Verde Bordo Costero

Parques y Plazas

AVP, Área Verde Proyectada

Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado

ZRE, Zona Restricción a la Edificación

ZDP, Zona de Playa

ZBC, Zona de Bordo Costero

D, Zona Desarrollo Controlado Reducido

ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo Nivel Comunal

AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami

AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o taludados

AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

ÁREAS O ELEMENTOS SUJETOS A PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

MH, Monumento Histórico

ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat

Limite Zona Típica

ICH, Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Diagón)

ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)

Limite Humedal Urbano

Áreas de Protección Costera

ZPC, Zona Protección Costera

ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)

ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)

RED VIAL ESTRUCTURANTE

Via Existente

Via con Apertura

Via con Ensanche

10, Ancho Faja Vial

CUADRO DE UBICACIÓN

UBICACIÓN COMUNAL

ESQUEJO DE CHILE

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN ... PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR ... DE LA COMUNA DE ... IQUIQUE ... FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONSEJO COMUNAL N° 819/2024 DE FECHA 31 DE MAYO 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 1958/2024 DE FECHA 23 DE AGOSTO 2024 ...

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

Fuentes y datos de georreferenciación

Levantamiento Aerofotogramétrico Digital

Variedad Digital a escala 1:500 y 1:2000

GEOSIA elemento 017

Datum: WGS-84

Proyección: UTM, Huso 19S

esq. EGM96

ESCALA

1 : 5.000

100 50 0 100 200 m

FECHA

ENERO

2025

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO ALCALDE