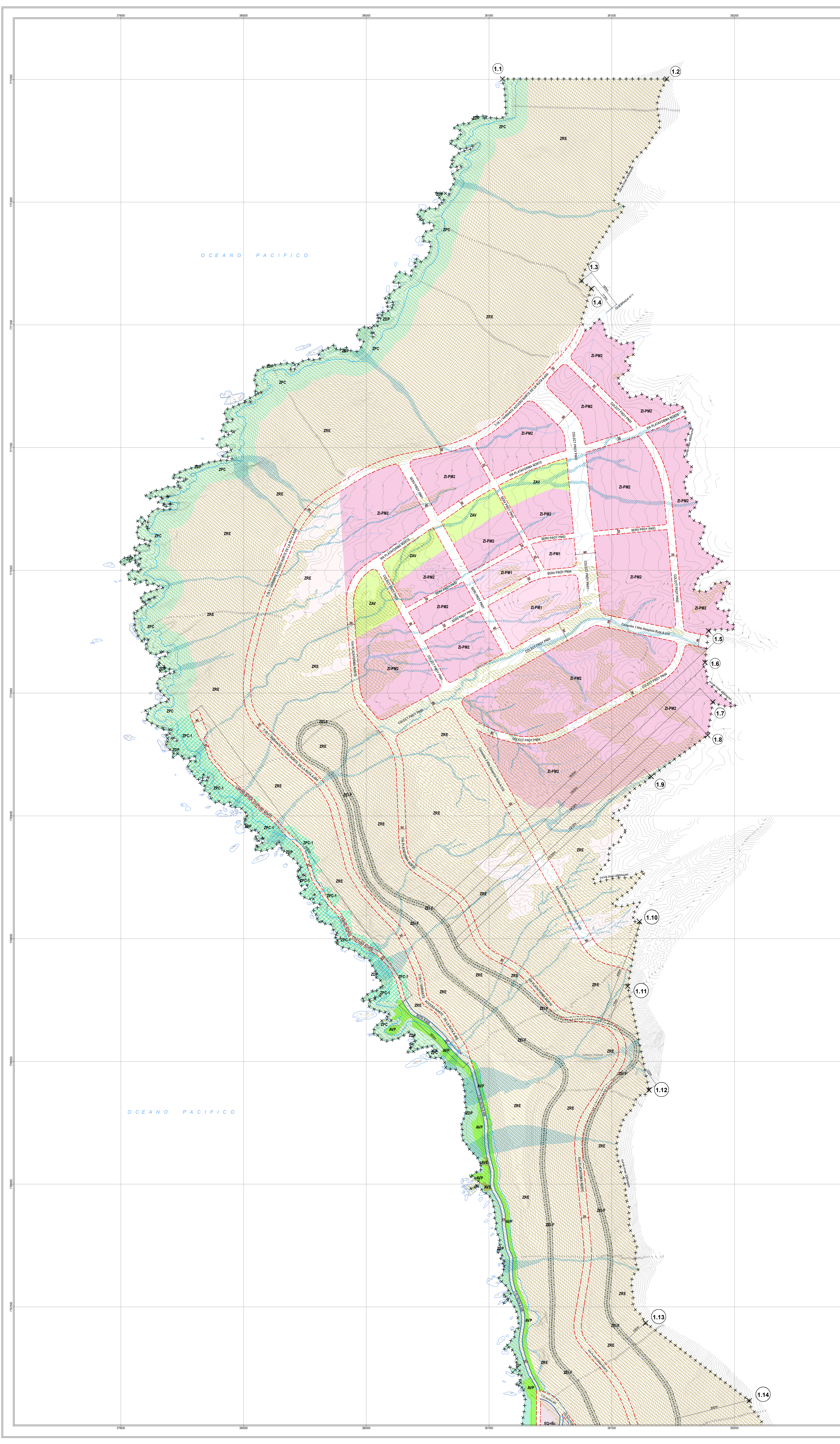






SECOPLAC
Ilustre Municipalidad de Iquique

ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE IQUIQUE
Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE
Sector Plataforma Norte
PLANO ZONIFICACIÓN - PLATAFORMA NORTE - 01
Lámina N° 01 de 01

ÁREA URBANA
+++ Límite Urbano X Vértice Límite

ZONIFICACIÓN

Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

- A-1, Zona Mixta Alta 1
- A-2, Zona Mixta Alta 2
- AM, Zona Mixta Media Alta

Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes

- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
- EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
- EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
- EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
- EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
- ZES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
- EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
- EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
- EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
- EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
- EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2

Zonas de Actividades Productivas

- ZP-I, Zona Productiva Industrial

Zonas Especiales de Infraestructura

- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
- ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
- ZEI-P1, Subzona ZEIP1 Puerto de Iquique
- ZEI-P2, Subzona ZEIP2 Caletas Pesqueras
- ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria

Zonas de Impacto Intercomunal

- ZI-PM, Zona Productiva Molesta
- ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
- ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
- ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
- ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
- ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
- ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
- ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
- ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
- ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
- ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
- ZI-E, Zona Infraestructura Energética

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami
- AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
- AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o derritos, aluviones o erosiones asentadas
- ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH, Monumento Histórico
- ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat
- Límite Zona Típica
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón)
- Límite Santuario de la Naturaleza
- ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)
- Límite Humedal Urbano

RED VIAL ESTRUCTURANTE

- Vía Existente
- Vía con Apertura
- Vía con Ensanche
- 10, Ancho Faja Vial

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales

- AVI, Área Verde Intercomunal

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales

- AVE, Área Verde Existente
- ZAV, Zona de Área Verde
- AVBC, Área Verde Borde Contacto

Parques y Plazas

- AVP, Área Verde Proyectada

Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado

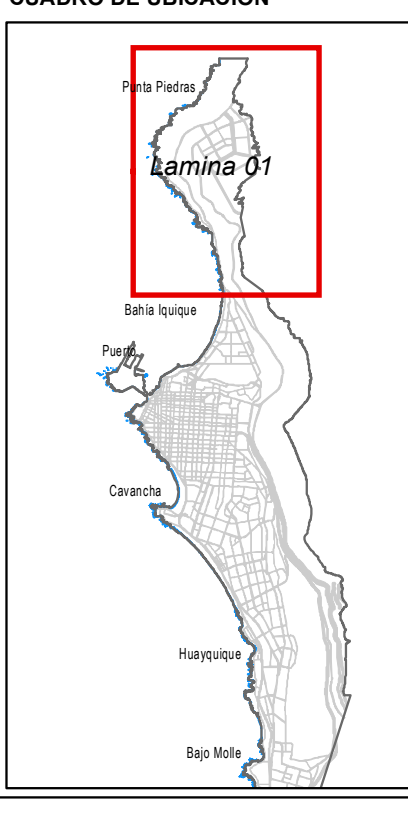
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación
- ZDP, Zona de Playa
- ZBC, Zona de Borde Costero
- D, Zona Desarrollo Controlado Reducido
- ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura

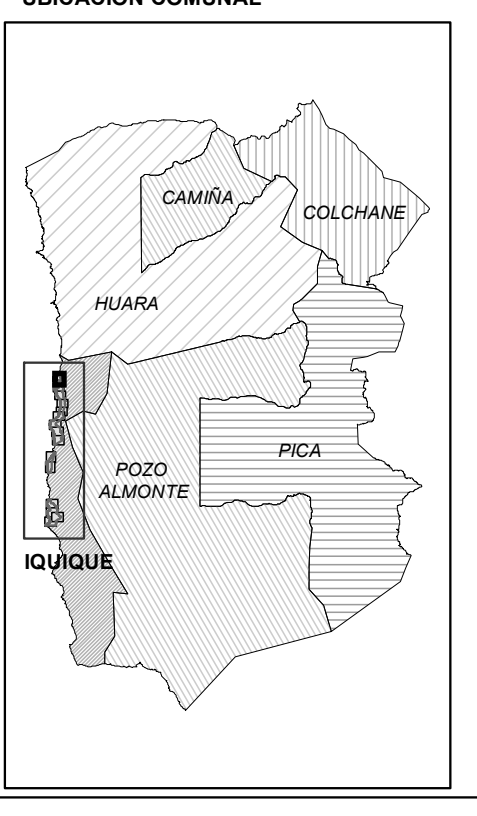
Zonas No Edificables

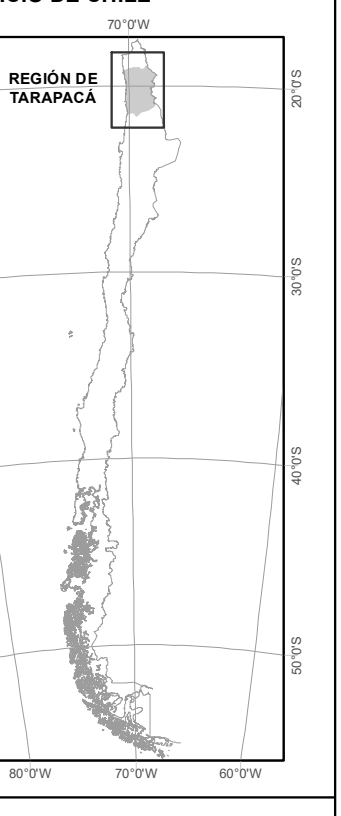
- Franjas de seguridad de líneas eléctricas
- Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- Áreas de Protección Aeropuerto Diego Arce y Radioyudas
- Fajas de protección de oleoductos
- Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

Zonas de Protección Costera

- ZPC, Zona Protección Costera
- ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)
- ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)

CUADRO DE UBICACIÓN

UBICACIÓN COMUNAL

ESQUEJO DE CHILE

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN**PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR**..... DE LA COMUNA DE**IQUIQUE**..... FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 619/2024 DE FECHA**31 DE MAYO 2024**..... Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 1958/2024 DE FECHA**23 DE AGOSTO 2024**.....

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHIAVELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTÍNEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO IGOR GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR**..... DE LA COMUNA DE**IQUIQUE**..... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

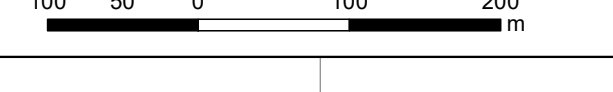
MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación

Levantamiento Aerofotogramétrico Digital
Cuerpo Digital a escala 1:400 y 1:20000
Cuerpo Digital a escala 1:400 y 1:20000
Cuerpo Digital a escala 1:400 y 1:20000
Datum: WGS-84
Proyección: UTM, Huso 19S
Datum: WGS-84
Proyección: UTM, Huso 19S
Datum: WGS-84
Proyección: UTM, Huso 19S

ESCALA

1 : 5.000



FECHA

ENERO 2025

