



IQUIQUE, 30 de enero de 2025

## Decreto Alcaldicio N°0184

### VISTOS:

Decreto con Fuerza de Ley N°458 de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Decreto N°47 de fecha 16 de abril de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija el nuevo texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Ley N°19.300, de 1994, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y sus modificaciones posteriores.

Decreto con Fuerza de Ley N°1, de fecha 09 de mayo de 2006 del Ministerio del Interior, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Decreto N°32, de fecha 17 de agosto de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

Decreto Alcaldicio N°1295 de fecha 29 de agosto de 2017, que aprueba el Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Instrumento de Planificación Territorial denominado "Actualización Plan Regulador de Iquique", en los términos que indica. Adjunta Manual de Procedimientos.

Ordinario N°0764 de fecha 5 de septiembre de 2017, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, que informa inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N°1700194/2017 de fecha 11 de septiembre de 2017, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, dirigido a la I. Municipalidad de Iquique, que responde al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Publicación de fecha 20 de septiembre de 2017, correspondiente a la Edición N°41.863 – Sección IV, del Diario Oficial de la República de Chile, relativa a Extracto Acto Administrativo de Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Publicación de fecha 20 de septiembre de 2017, correspondiente a la página 7, del periódico de circulación regional La Estrella de Iquique, relativa a Extracto Acto Administrativo de Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Citación N°45/2019 de fecha 09 de septiembre de 2019, emitida por el Secretario Municipal, que informa realización de Sesión Extraordinaria del H. Concejo Municipal.

Acta de Sesión Extraordinaria N°45/2019 de fecha 11 de septiembre de 2019, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal,

que entre otros, expone tema: Etapa N° 3 Imagen Objetivo y Alternativas de estructuración del estudio Plan Regulador Comuna de Iquique.

Certificado N°542/2019, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría, dando cuenta del Acuerdo N°542/2019, que aprueba la Etapa N°3 denominada *Imagen Objetivo y Alternativas de estructuración del estudio Actualización Plan Regulador Comuna de Iquique*.

Citación N°03/2020 de fecha 8 de enero de 2020, emitida por el Secretario Municipal, que informa realización de Sesión Extraordinaria del H. Concejo Municipal.

Acta de Sesión Extraordinaria N°03/2020 de fecha 10 de enero de 2020, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal, que expone tema sobre Etapa N° 3 Imagen Objetivo y Alternativas de estructuración del estudio Plan Regulador Comuna de Iquique.

Citación N°10/2020 de fecha 29 de enero de 2020, emitida por el Secretario Municipal, que informa realización de Sesión Extraordinaria del H. Concejo Municipal.

Acta de Sesión Extraordinaria N°10/2020 de fecha 31 de enero de 2020, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal, que expone tema sobre Etapa N° 3 Imagen Objetivo y Alternativas de estructuración del estudio Plan Regulador Comuna de Iquique.

Decreto Alcaldicio N°1097 de fecha 02 de octubre de 2020, que retrotrae el inicio del periodo de exposición de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Citación N°61/2020 de fecha 7 de octubre de 2020, emitida por el Secretario Municipal, que informa realización de Sesión Extraordinaria del H. Concejo Municipal.

Comprobante de Recepción de Correspondencia de fecha 09 de octubre de 2020, emitido por la empresa de Correos de Chile, relativo a Cartas Certificadas dirigidas a las Organizaciones Territoriales de la comuna de Iquique, que informa sobre el proceso de exposición y consulta pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador de Iquique.

Acta de Sesión Extraordinaria N°61/2020 de fecha 13 de octubre de 2020, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal, que expone tema sobre Audiencias Públicas Proceso de Participación Ciudadana, Etapa III, Imagen Objetivo, Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Citación N°64/2020 de fecha 23 de octubre de 2020, emitida por el Secretario Municipal, que informa realización de Sesión Extraordinaria del H. Concejo Municipal.

Acta de Sesión Extraordinaria N°64/2020 de fecha 26 de octubre de 2020, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal, que expone tema sobre Audiencias Públicas Proceso de Participación Ciudadana, Etapa III, Imagen Objetivo, Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Certificado N°089/2021, de fecha 11 de febrero de 2021, emitido por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Héctor Varela Calle, dando cuenta del Acuerdo N°089/2021, que aprueba los términos y condiciones en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, en específico "*Sector Industrial El Colorado*".

Certificado N°090/2021, de fecha 11 de febrero de 2021, emitido por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Héctor Varela Calle, dando cuenta del Acuerdo N°090/2021, que aprueba

los términos y condiciones en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, en específico "*Terrenos y Propiedades de las FFAA*".

Certificado N°091/2021, de fecha 11 de febrero de 2021, emitido por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Héctor Varela Calle, dando cuenta del Acuerdo N°091/2021, que aprueba los términos y condiciones en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Acta de Sesión Ordinaria N°09/2021 de fecha 11 de febrero de 2021, del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal, que entre otros, expone tema sobre Aprobación de Informe - Periodo de Consulta Etapa N° 3 Imagen Objetivo y Alternativas de estructuración del estudio Plan Regulador Comuna de Iquique.

Decreto Alcaldicio N°325 de fecha 01 de marzo de 2021 de la I. Municipalidad de Iquique, que aprueban los términos y condiciones en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N°771 de fecha 26 de octubre de 2022, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, que solicita antecedentes Actualización Plan regulador Comunal (PRC) de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N° 1190 de fecha 30 de noviembre de 2022, emitido por la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que responde ORD.: 771, de 2022. Adjunta Memorandum N°115 de fecha 7 de noviembre de 2022, emitido por la Unidad Convenio 169 – DN Conadi, dirigido a la Unidad de Estudios – DN Conadi.

Ordinario N°956 de fecha 05 de diciembre de 2022, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Subsecretaría de Servicios Sociales dependiente del Ministerio de Desarrollo Social, que solicita procedencia de Consulta Indígena para Actualización Plan Regulador Comunal (PRC) de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N° 1185 de fecha 14 de diciembre de 2022, emitido por la Subsecretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia, región de Tarapacá dirigido a la Subsecretaría de Servicios Sociales.

Ordinario N°0059 de fecha 23 de enero de 2023, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, que remite Informe Ambiental correspondiente a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N°23041/2023 de fecha 17 de febrero de 2023, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, dirigido a la I. Municipalidad de Iquique, que remite observaciones efectuadas al Informe Ambiental correspondiente a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N° 891 de fecha 07 de marzo de 2023, emitido por la Subsecretaría de Servicios Sociales dirigido al Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que solicita antecedentes para el informe de procedencia de la Consulta Indígena.

Ordinario N°061 de fecha 20 de marzo de 2023 del Alcalde I. Municipalidad de Iquique al SEREMI de Medio Ambiente Región de Tarapacá, que entrega Informe Ambiental Complementario y Respuesta, respecto de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N°062 de fecha 20 de marzo de 2023, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Subsecretaría de Servicios Sociales dependiente del Ministerio de Desarrollo Social, que responde ORD N°891/2023

SSS, sobre procedencia de consulta indígena. Art. 13 del DS. N°66 del MDS y Art. 6 Convenio N°169 de la OIT.

Ordinario N° 347 de fecha 17 de abril de 2023, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la empresa sanitaria Aguas del Altiplano S.A., que remite Estudio de Factibilidad Sanitaria de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N° 347 de fecha 17 de abril de 2023, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la empresa sanitaria Aguas del Altiplano S.A., que remite Estudio de Factibilidad Sanitaria de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N°23070/2023 de fecha 19 de abril de 2023, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, dirigido a la I. Municipalidad de Iquique, que informa que la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá, ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

Oficio NC-1642 de fecha 17 de mayo de 2023, emitido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite pronunciamiento sobre el estudio de Factibilidad Sanitaria del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Oficio N° 1888/2023 de fecha 26 de mayo de 2023, emitido por la Subsecretaría de Servicios Sociales dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que responde ORD. N° 062/2023 IMI, sobre procedencia de consulta indígena. Art. 13 del DS. N°66 del MDS y Art. 6 Convenio N°169 de la OIT, señalando no procedente realización de proceso de consulta indígena.

Ordinario N°888 de fecha 29 de agosto de 2023, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, que remite Informe Ambiental Complementario N°2, correspondiente a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Ordinario N°23158/2023 de fecha 29 de septiembre de 2023, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, dirigido a la I. Municipalidad de Iquique, que informa que la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá, ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), y formula consideraciones que señala.

Certificado N°706/2023 de fecha 08 de noviembre de 2023, emitido por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Roberto Berríos Mancilla, que da cuenta del Acuerdo N°706/2023 del H. Concejo Municipal de Iquique, relativo al inicio del Proceso de Aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N°1304/2023 de fecha 21 de noviembre de 2023, emitido por don Mauricio Soria Macchiavello Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a las Organizaciones Territoriales de la comuna de Iquique, que cursa invitación para participar en el proceso de *Consulta Pública* del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Decreto Alcaldicio N°2656 de fecha 24 de noviembre de 2023, que da inicio al Proceso de Aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de la Ley de Urbanismo y Construcciones, en virtud del Acuerdo N°706/2023 del H. Concejo Municipal.

Decreto Alcaldicio N°211 de fecha 25 de noviembre de 2023, que complementa lo dispuesto mediante Decreto Alcaldicio N°2656 de 2023, en los términos que indica.

Publicación de fecha 26 de noviembre de 2023, correspondiente a la página 20, del periódico de circulación regional El Longino, relativa a Segunda Consulta Pública y Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Memorándum N°709/2023 de fecha 28 de noviembre de 2023, emitido por la Secretaría Municipal dirigido a la Secretaría Comunal de Planificación, relativo a notificación de 127 Cartas Certificadas dirigidas a las Organizaciones Territoriales de la comuna de Iquique. Adjunta antecedentes a fines.

Citación N°05/2023 de fecha 30 de noviembre de 2023, emitida por el Secretario Municipal, que extiende invitación a Sesión Extraordinaria de COSCIQ.

Publicación de fecha 03 de diciembre de 2023, correspondiente a la página 20, del periódico de circulación regional El Longino, relativa a Segunda Consulta Pública y Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 04 de diciembre de 2023, correspondiente a Citación N°65/2023 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Roberto Berríos Mancilla.

Nómina de Asistencia relativo a la Primera Audiencia Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Iquique efectuada con fecha 04 de diciembre de 2023.

Acta de Sesión Extraordinaria N°05/2023 de fecha 05 de diciembre de 2023 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique (COSCIQ), emitida por el Secretario Municipal Subrogante don Roberto Berríos Mancilla.

Nómina de Asistencia relativo a proceso de Participación en Exposición de Consulta Pública Plan Regular Comunal de Iquique, correspondiente a los meses de diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024.

Nómina de Asistencia relativo a la Segunda Audiencia de Consulta Pública del Plan Regulador Comunal de Iquique efectuada con fecha 04 de enero de 2024.

Acta de Sesión Extraordinaria de fecha 04 de enero de 2024, correspondiente a Citación N°02/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal.

Acta de Sesión Extraordinaria N°06/2024 de fecha 05 de enero de 2024 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique (COSCIQ), emitida por el Secretario Municipal.

Decreto Alcaldicio N°228 de fecha 26 de enero de 2024, que modifica encabezado de página del Decreto Alcaldicio N°211 de 2024, en el sentido de rectificar fecha de emisión en los términos que indica.

Formulario CL-04 o Guía de Entrega a Empresas, de fecha 26 de enero de 2024, emitido por la empresa de Correos de Chile, sobre constancia de Distribución de Correspondencias a un total de 127 Cartas Certificadas dirigidas a las Organizaciones Territoriales de la comuna de Iquique. Adjunta antecedentes a fines

Publicación de fecha 27 de enero de 2024, correspondiente a la página 20, del periódico de circulación regional La Estrella de Iquique, relativa a Consulta Pública de Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Publicación de fecha 2 de febrero de 2024, correspondiente a la página 12, del periódico de circulación regional La Estrella de Iquique, relativa a Consulta Pública de Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Certificado N°031/2024 de fecha 13 de marzo de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que certifica periodo de Exposición del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Certificado N°032/2024 de fecha 13 de marzo de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, relativo a fecha de realización de la Primera Audiencia Pública del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Certificado N°033/2024 de fecha 13 de marzo de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que certifica fecha de realización de la Segunda Audiencia Pública del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Certificado N°034/2024 de fecha 13 de marzo de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que certifica fecha de realización de la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique (COSCIQ), del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Certificado N°035/2024 de fecha 13 de marzo de 2024, emitido por el Secretario Municipal, que certifica fecha de realización de la Segunda Sesión Extraordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique (COSCIQ), del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Citación N°18/2024 de fecha 28 de marzo de 2024, emitida por el Secretario Municipal Subrogante don Sergio García Segura.

Citación N°17/2024 de fecha 30 de marzo de 2024, emitida por el Secretario Municipal Subrogante don Sergio García Segura.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 01 de abril de 2024, correspondiente a Citación N°17/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Octavio Villarroel Arcos.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 02 de abril de 2024, correspondiente a Citación N°18/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal Subrogante y Secretario del Concejo Municipal Subrogante don Octavio Villarroel Arcos.

Citación N°24/2024 de fecha 23 de abril de 2024, emitida por el Secretario Municipal Subrogante don Octavio Villarroel Arcos.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 25 de abril de 2024, correspondiente a Citación N°24/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°29/2024 de fecha 24 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°30/2024 de fecha 24 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 27 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°29/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 28 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°30/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°32/2024 de fecha 28 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 29 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°32/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°33/2024 de fecha 29 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°33/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°34/2024 de fecha 30 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Citación N°35/2024 de fecha 30 de mayo de 2024, emitida por el Secretario Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 31 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°34/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría.

Acta Sesión Extraordinaria de fecha 31 de mayo de 2024, correspondiente a Citación N°35/2024 del H. Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal don Marco Antonio Pérez Barría, de Aprobación del Concejo Municipal del proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique y su Evaluación Ambiental Estratégica, a partir de las respuestas a las observaciones recibidas por parte de la comunidad y las recomendaciones del mismo Concejo Municipal; de conformidad a los artículos 43° y 45° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; El Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y de lo dispuesto en el Decreto N°32 del Ministerio de Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica.

Certificado N°619/2024 de fecha 31 de mayo de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal, que da cuenta del Acuerdo N°619/2024 del H. Concejo Municipal de Iquique, relativo a la Aprobación del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, en el tenor que indica.

Ordinario N°867 de fecha 26 de junio de 2024, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, que remite Informe Ambiental Corregido, correspondiente a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Certificado N°072/2024 de fecha 26 de julio de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que certifica periodo de exposición del Anteproyecto de Plan Regulador Comunal de Iquique, en cumplimiento del artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Certificado N°073/2024 de fecha 26 de julio de 2024, emitido por el Secretario Municipal y Secretario del Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Iquique, que aclara el plazo de recepción de observaciones fundadas en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1.11 de la Ley O.G.U.C.

Decreto Alcaldicio N°1828 de fecha 09 de agosto de 2024, que aprueba los certificados y sus respectivos Acuerdos adoptados por el H. Concejo Municipal, relativo a cada una de las observaciones recibidas durante el proceso de Consulta Pública del Anteproyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique y su Evaluación Ambiental Estratégica.

Ordinario N°244061/2024 de fecha 20 de agosto de 2024, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá, dirigido a la I. Municipalidad de Iquique, que informa consideraciones sobre el Informe Ambiental Corregido, correspondiente a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, región de Tarapacá.

Memorándum N°1721 de fecha 21 de agosto de 2024, emitido por la Secretaría Comunal de Planificación dirigido a la Dirección de Asesoría Jurídica, que solicita dictar Decreto Alcaldicio que ponga término del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Decreto Alcaldicio N°1958 de fecha 23 de agosto de 2024, que aprueba el Anteproyecto de Plan Regulador Comunal de Iquique y su Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), que pasara a llamarse "EL PROYECTO" y que incorpora las respuestas a las observaciones recibidas en el proceso de Consulta Pública del Anteproyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Decreto Alcaldicio N°2080 de fecha 02 de septiembre de 2024, que pone termino al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique.

Ordinario N°1167 de fecha 11 de septiembre de 2024, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, de la Región de Tarapacá.

Ordinario N°1202/2024 de fecha 24 de septiembre de 2024, emitido por la I. Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que remite expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique, para Informe Favorable, en conformidad al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Ordinario N°1093 de fecha 18 de noviembre 2024, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Primer Informe con observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Informe D-DUI N°38/2024 de fecha 18 de noviembre de 2024, que incorpora Primer Informe con observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Ordinario N°1126 de fecha 27 de noviembre de 2024, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique, ingresado con Providencia N°11220/2024 de la Oficina de Partes IMI.

Ordinario N°1629/2024 de fecha 03 de diciembre de 2024, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que ingresa Informe Técnico de respuestas y reingresa expediente técnico y administrativo de la Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique para Informe Favorable, en conformidad al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Ordinario N°1157 de fecha 06 de diciembre de 2024, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Segundo Informe de observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Informe D-DUI N°46/2024 de fecha 06 de diciembre de 2024 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que remite Segundo Informe con observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Ordinario N°1679/2024 de fecha 12 de diciembre 2024, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que ingresa Informe Técnico de Respuestas del Segundo Informe de observaciones y reingresa expediente técnico y administrativo de la Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique para Informe Favorable, en conformidad al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Adjunta Minuta de Respuestas a Informe D-DUI N°46/2024, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Ordinario N°1178 de fecha 17 de diciembre de 2024 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Tercer Informe de Observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Informe D-DUI N°51/2024 de fecha 17 de diciembre de 2024, que emite Tercer Informe con observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Ordinario N°1707/2024 de fecha 18 de diciembre de 2024 emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que ingresa Informe Técnico de Respuestas del Tercer Informe de observaciones de la Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique para Informe Favorable, en conformidad al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Adjunta Minuta de Respuestas a Informe D-DUI N°51/2024, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Ordinario N°1198 de fecha 20 de diciembre de 2024 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Cuarto Informe de observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Informe D-DUI N°52/2024 de fecha 20 de diciembre de 2024, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que emite Cuarto Informe con observaciones al expediente de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique en el proceso indicado en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

Ordinario N°0010/2025 de fecha 06 de enero de 2025 emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que ingresa Informe Técnico de

Respuestas del Cuarto Informe de observaciones de la Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique para Informe Favorable, en conformidad al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Adjunta Minuta de Respuestas a Informe D-DU N°52/2024, emitido por la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Ordinario N°23 de fecha 13 de enero de 2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá dirigido a la Ilustre Municipalidad de Iquique, que remite Informe Técnico Favorable N°03/2025 de fecha 09 de enero de 2025, sobre Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique.

Informe D-DUI N°03/2025 de fecha 13 de enero de 2025, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, que emite Informe Técnico Favorable de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique.

Memorándum N°0176 de fecha 16 de enero de 2025, emitido por la Secretaría Comunal de Planificación dirigido al Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Iquique don Mauricio Soria Macchiavello, contando con el visto bueno del mismo.

Carpeta de Proyecto denominado Plan Regulador Comunal de Iquique, que incorpora la siguiente relación antecedentes: 1) Memoria Explicativa; 2) Estudio de Factibilidad Sanitaria y Planos Territorio Operacional; 3) Estudio Fundado de Riesgos, Planos de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano, Mapas de Síntesis de Peligros Geológicos, y Mapas Geológicos; 4) Estudio Capacidad Vial; 5) Estudio de Equipamiento Comunal; 6) Estudio de Áreas Verdes y Espacios Públicos; 7) Estudio Arqueológico; 8) Estudio de Patrimonio; 9) Estudio de Desafectación de Espacios Públicos, Expropiación y Apropiación; 10) Plano de Detalle Zona de Conservación Histórica; 11) Informe Ambiental; 12) Ordenanza Local; 13) 015 Unidades de Planos de Zonificación denominados de la siguiente manera: Plataforma Norte-01, Iquique - 01, Iquique - 02, Iquique - 03, Iquique - 04, Extensión Sur - 01, Extensión Sur - 02, Extensión Sur - 03, Extensión Sur - 04, Aeropuerto - 01, Aeropuerto - 02, Chanavayita Patillos Patache - 01, Chanavayita Patillos Patache - 02, Chanavayita Patillos Patache - 03, y Chanavayita Patillos Patache - 04.

Decreto Alcaldicio N°448, Materia de Personal, de fecha 20 de junio de 2016, que designa como Secretario Municipal a don Marco Antonio Pérez Barría.

Decreto Alcaldicio (RC) N°1048, Materia de Personal, de fecha 6 de diciembre de 2024, que designa como Alcalde titular de la comuna de Iquique a don Mauricio Soria Macchiavello.

Y, en ejercicio de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

## CONSIDERANDO:

1.- Que, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones la planificación urbana Comunal debe entenderse como aquella que promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo social, económico, cultural y medioambiental y que incorpora disposiciones que resguardan y promueven la integración social y el acceso equitativo a bienes y servicios públicos urbanos.

2.- En este sentido, dicha planificación urbana comunal debe realizarse a través del Plan Regulador Comunal, instrumento que se constituye por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las

zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento. Sus disposiciones se refieren al uso del suelo o zonificación, localización del equipamiento comunitario, estacionamiento, jerarquización de la estructura vial, fijación de límites urbanos, densidades y determinación de prioridades en la urbanización de terrenos para la expansión de la ciudad, en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, y demás aspectos urbanísticos.

3.- Que, mediante el Decreto Alcaldicio N°325 de 2021, el Municipio dispuso los términos y condiciones en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan de la Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique, seguidamente mediante Decreto Alcaldicio N°2656 de 2023, dispuso el inicio correspondiente al proceso de **Aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique**, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de la Ley de Urbanismo y Construcciones, en virtud del Acuerdo N°706/2023 del H. Concejo Municipal, en los términos y condiciones que indica.

4.- Que, de conformidad a las disposiciones establecidas en los decretos alcaldicios referidos en el numeral precedente, se indica que el proceso de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique, estuvo a cargo de la Ilustre Municipalidad de Iquique, en estricto cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 42 y 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y a lo dispuesto artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y, que teniendo a la vista todos los antecedentes enumerados en los vistos del presente acto administrativo, en especial, el Ordinario N°23 de fecha 13 de enero de 2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Tarapacá, y el Informe Técnico Favorable de Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique N°03/2025 de fecha 13 de enero de 2025, evacuado por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructuras dependiente de dicha SEREMI, que en lo específico señalan que, revisados los antecedentes técnicos-administrativos del **Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique**, se ajustó a lo preceptuado en la normativa vigente aplicable a la materia, emitiendo Informe Favorable para la tramitación del mismo.

5.- Que, en continuidad a la promulgación correspondiente a la actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, con fecha 16 de enero de 2025, la Secretaría Comunal de Planificación se dirigió al Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Iquique don Mauricio Soria Macchiavello, solicitando autorización a objeto de proceder con la dictación del acto administrativo correspondientes, en virtud de la aprobación efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Tarapacá, remitiendo para ello relación de tramites técnicos- administrativos y la Carpeta de Proyecto denominado Plan Regulador Comunal de Iquique, que incorpora la relación antecedentes y/o instrumentos que lo componen, contando con el visto bueno de la autoridad comunal.

## DECRETO:

1.- **DERÓGUESE** el Plan Regulador Comunal de Iquique aprobado por Decreto Supremo N°233 de fecha 29 de octubre de 1981, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 25 de noviembre de 1981 y sus modificaciones posteriores, efectuadas en las anualidades de 1984, 1986, 1987, 1989, 1993, 1997, 2005, 2007 y 2011.

**2.- PROMÚLGUESE el PLAN REGULADOR**

**COMUNAL DE IQUIQUE**, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y lo dispuesto en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el cual estará integrado por los siguientes instrumentos:

- 1) Memoria Explicativa
- 2) Estudio de Factibilidad Sanitaria
  - i. Planos Territorio Operacional
- 3) Estudio Fundado de Riesgos
  - i. Planos de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano.
  - ii. Mapas de Síntesis de Peligros Geológicos
  - iii. Mapas Geológicos.
- 4) Estudio Capacidad Vial
- 5) Estudio de Equipamiento Comunal
- 6) Estudio de Áreas Verdes y Espacios Públicos
- 7) Estudio Arqueológico
- 8) Estudio de Patrimonio
- 9) Estudio de Desafectación de Espacios Públicos, Expropiación y Apropiación
- 10) Plano de Detalle Zona de Conservación Histórica.
- 11) Informe Ambiental
- 12) Ordenanza Local
- 13) Planos
  - Plano Zonificación - Plataforma Norte - 01
  - Plano Zonificación - Iquique - 01
  - Plano Zonificación - Iquique - 02
  - Plano Zonificación - Iquique - 03
  - Plano Zonificación - Iquique - 04
  - Plano Zonificación - Extensión Sur - 01
  - Plano Zonificación - Extensión Sur - 02
  - Plano Zonificación - Extensión Sur - 03
  - Plano Zonificación - Extensión Sur - 04
  - Plano Zonificación - Aeropuerto - 01
  - Plano Zonificación - Aeropuerto - 02
  - Plano Zonificación - Chanavayita Patillos Patache - 01
  - Plano Zonificación - Chanavayita Patillos Patache - 02
  - Plano Zonificación - Chanavayita Patillos Patache - 03
  - Plano Zonificación - Chanavayita Patillos Patache - 04

**3.- REMÍTASE**, la Memoria Explicativa, la Ordenanza Local y los Planos, y demás antecedentes promulgados por el presente acto administrativo, para su archivo, al Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Iquique, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la región de Tarapacá, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

4.- **PUBLÍQUESE** en el sitio electrónico de la Ilustre Municipalidad de Iquique [www.municipioiquique.cl](http://www.municipioiquique.cl), los instrumentos promulgados en el Punto Resolutivo N°2 del presente acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el Inciso Primero del Artículo 2.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y según lo dispuesto el punto 5.5, numeral 5.5.2 de la Circular Ordinario N°233 (DDU 481) de fecha 13 de junio del 2023, emitida por la División de Desarrollo Urbano dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

5.- **PUBLÍQUESE** en el Diario Oficial de la República de Chile el presente acto administrativo de Promulgación del Plan Regulador Comunal de Iquique y la disponibilidad de los antecedentes del Plan Regulador Comunal de Iquique, de conformidad con lo dispuesto Circular Ordinario N°233 (DDU 481) de fecha 13 de junio del 2023, emitida por la División de Desarrollo Urbano dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

6.- **PUBLÍQUESE** en un periódico de mayor circulación comunal el presente acto administrativo de Promulgación del Plan Regulador Comunal de Iquique y la disponibilidad de los antecedentes del Plan Regulador Comunal de Iquique, de conformidad con lo dispuesto Circular Ordinario N°233 (DDU 481) de fecha 13 de junio del 2023, emitida por la División de Desarrollo Urbano dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

7.- **INSTRÚYASE** a la Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de Iquique, la custodia de los archivos físicos correspondiente a los antecedentes y/o instrumentos que conforman la Carpeta de Proyecto del Plan Regulador Comunal de Iquique, de conformidad a lo dispuesto en el numeral segundo del presente acto administrativo.

8.- **REMÍTASE** copia del presente acto administrativo a las unidades municipales correspondientes a la Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación, y a la Dirección de Obras Municipales, para su conocimiento y fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

**MAURICIO SORIA MACCHIAVELLO**  
ALCALDE

**MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**CURSADO**  
DIRECCIÓN DE CONTROL

MSM.MPB.HFG.jcs.